

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17, п.3

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные решения

Шифр: 004-26-3 КР

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
004-26-3 КР1	1. Конструктивные решения	2	
004-26-3 КР2	2. Ведомость работ по замене лифтового оборудования	16	

1. Конструктивные решения

Настоящий проект разработан для подготовки и выполнения работ по замене лифтов по адресу: РТ, г.Казань, ул.Мавлютова, дом 17, подъезд 3.

Устанавливается пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг и скоростью движения 1,0 м/с, с верхним расположением машинного помещения.

Проектируемый лифт имеет 9 остановок, внутренние размеры шахты лифта 1460х1700 мм, высота подъема 22,50 м.

За отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола первой остановки.

Результатами обследования установлено:

- 1) стены шахты лифта и плита перекрытия видимых повреждений, трещин и рыхлостей не имеют;
- 2) геометрические размеры шахты лифта и машинного помещения позволяют разместить устанавливаемое лифтовое оборудование с учетом анализа рисков.

Отделочные работы на посадочных площадках

1. Установить обрамления дверей шахты. Обрамление выполнить из металлического (стального) листа толщиной не менее 1,2 мм, окрашенного порошковой эмалью в цвет дверей шахты.

2. Осуществить заделку порогов порталов дверей шахты монтажом металлических пластин из рифлёного металла толщиной не менее 3 мм.

3. Осуществить заделку ниш порталов дверей шахты со стороны шахты пластинами из оцинкованного металла толщиной не менее 0,7 мм.

Отделочные работы в приемке

4. Произвести монтаж в приемке лестницы приставной.

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

Ведомость чертежей основного комплекта

					004-26-3 КР1								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата									
ГИП		Пьячев С.А.			Конструктивные решения КР1				Лит.	Лист	Листов		
									П		2	18	
Утвердил		Архипов А.А.											

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	КР1
3-4	Строительно-отделочные работы	КР1
5	План машинного помещения	КР1
6	Фронтальный шахты лифта. Профильный разрез шахты лифта	КР1
7	Развертка стен шахты	КР1
8	Планы шахты. План прямка шахты	КР1
9	Закладные детали	КР1
10	Обрамления дверей шахты	КР1
11-12	Варианты крепления направляющих кабины и противовеса	КР1
13	Варианты крепления порталов дверей шахты	КР1
14	Варианты крепления порога дверей шахты	КР1
15	Опросный лист для заказа лифтового оборудования	КР1
16	Ведомость работ по замене лифтового оборудования	КР2

					004-26-3 КР1								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Конструктивные решения КР1				Лит.	Лист	Листов		
ГИП		Пьячев С.А.							П			3	18
Утвердил		Архипов А.А.											

План машинного помещения

The drawing is a technical plan of a machine room. It shows a rectangular room with a width of 2610* and a height of 4640*. The room contains a circular opening at the top center, labeled '2 отверстия 150x100'. Below this opening is a horizontal line labeled 'Ось противовеса'. Further down is another horizontal line labeled 'Ось кабины шахты'. To the right of the room is a vertical line labeled 'Ст. упр.'. At the bottom left, there is a door labeled 'Дверь в свету' with dimensions 860x1770*. A small square labeled 'ВУ' is located near the bottom left corner. A diagonal line labeled 'Монорельс' runs from the bottom left towards the center. A horizontal line labeled 'Вход в лифт' is located near the bottom left. A vertical line labeled 'Внутренний контур шахты' is located near the center. A horizontal line labeled 'Ось кабины' is located near the center. A vertical line labeled 'Ось кабины шахты' is located near the center. A horizontal line labeled '545' is located near the center. A vertical line labeled '224' is located near the center. A horizontal line labeled '760' is located near the center. A vertical line labeled '940' is located near the center. A horizontal line labeled '300' is located near the bottom left. A vertical line labeled '1760' is located near the bottom right. A horizontal line labeled '380' is located near the top left. A vertical line labeled '1470' is located near the top left. A horizontal line labeled '2610*' is located at the bottom. A vertical line labeled '4640*' is located on the right side.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2610*								
							004-26-3 КР1				
							РТ, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17, п.3				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
	ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		Стадия	Лист	Листов
							П		5	18	
	Утвердил	Архипов А.А.					План машинного помещения		ООО «ТАТЛИФТ»		

Нагрузки от лебедки на пол машинного помещения

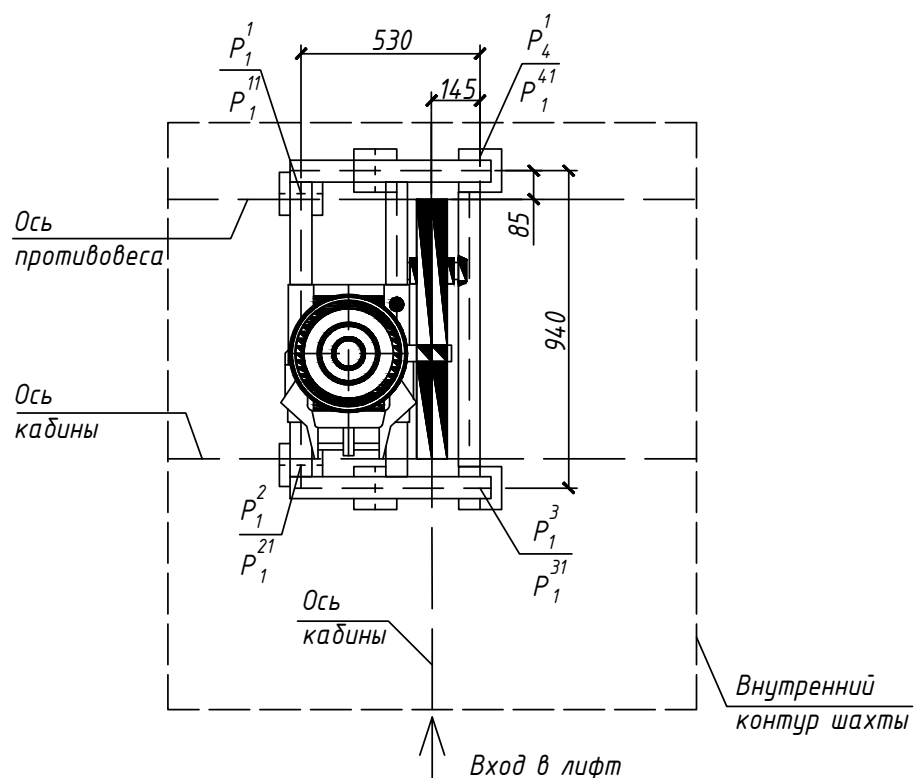
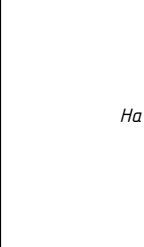
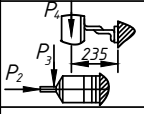
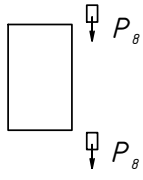


Таблица нагрузок на строительную часть от лифтовой установки

Обознач. нагруз.	Величина нагрузки, Н	Схема действия сил	Примечание
P_1^1	5500	 На опоры привода	Постоянные нагрузки
P_1^2	12000		
P_1^3	14000		Кратковременные нагрузки при посадке кабины на ловители
P_1^4	6500		
$P_1^{1'}$	10500		
$P_1^{2'}$	25000		
$P_1^{3'}$	15000		
$P_1^{4'}$	7000		
P_2	1000	 На детали крепления направляющих	Нагрузки действуют одновременно и аварийно
P_3	600		
P_4	2000		
P_5	22500	На пять направляющих, на площадь 75x170мм	
P_6	46000	На буфер кабины, на площадь 150x150мм	Постоянные нагрузки
P_7	38000	На буфер противовеса, на площадь 140x140мм	
P_8	800	 На детали крепления дверей шахты в плоскости стены	

Расчетная временная нагрузка на перекрытие под машинным помещением и крышку люка – 500 кг/м²

Примечание:

Нагрузки на строительную часть существующего здания от устанавливаемого лифтового оборудования не превышают нагрузок, оказываемых существующим лифтовым оборудованием.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

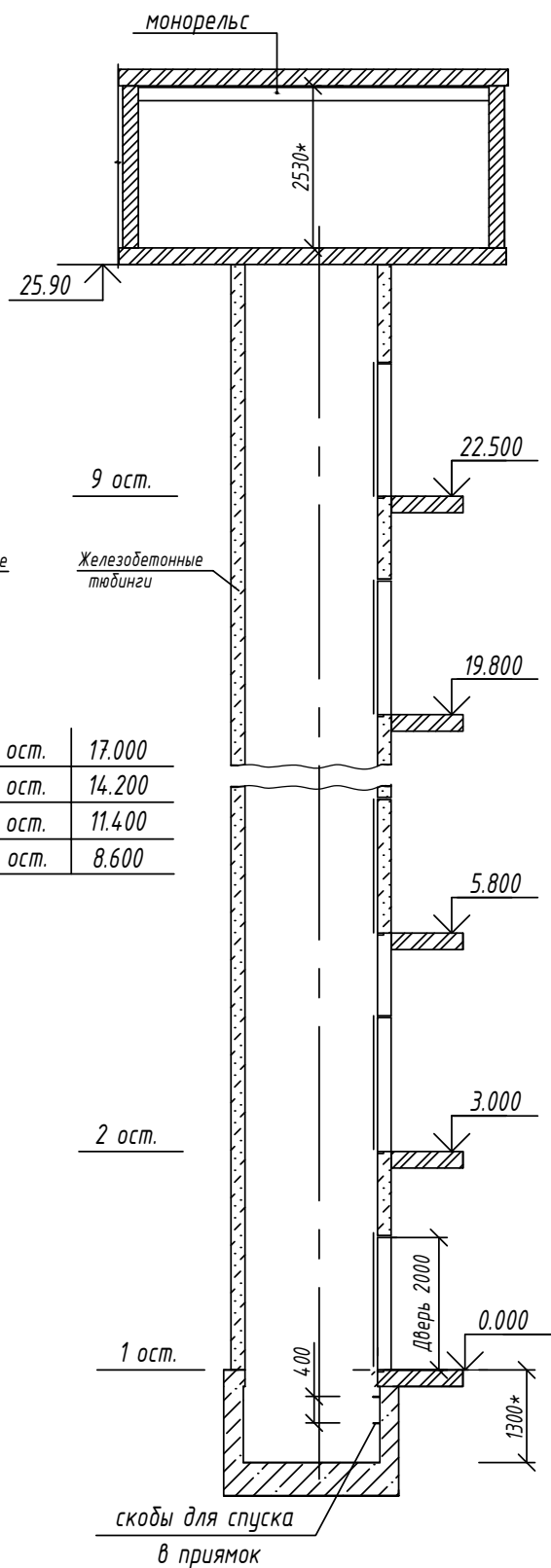
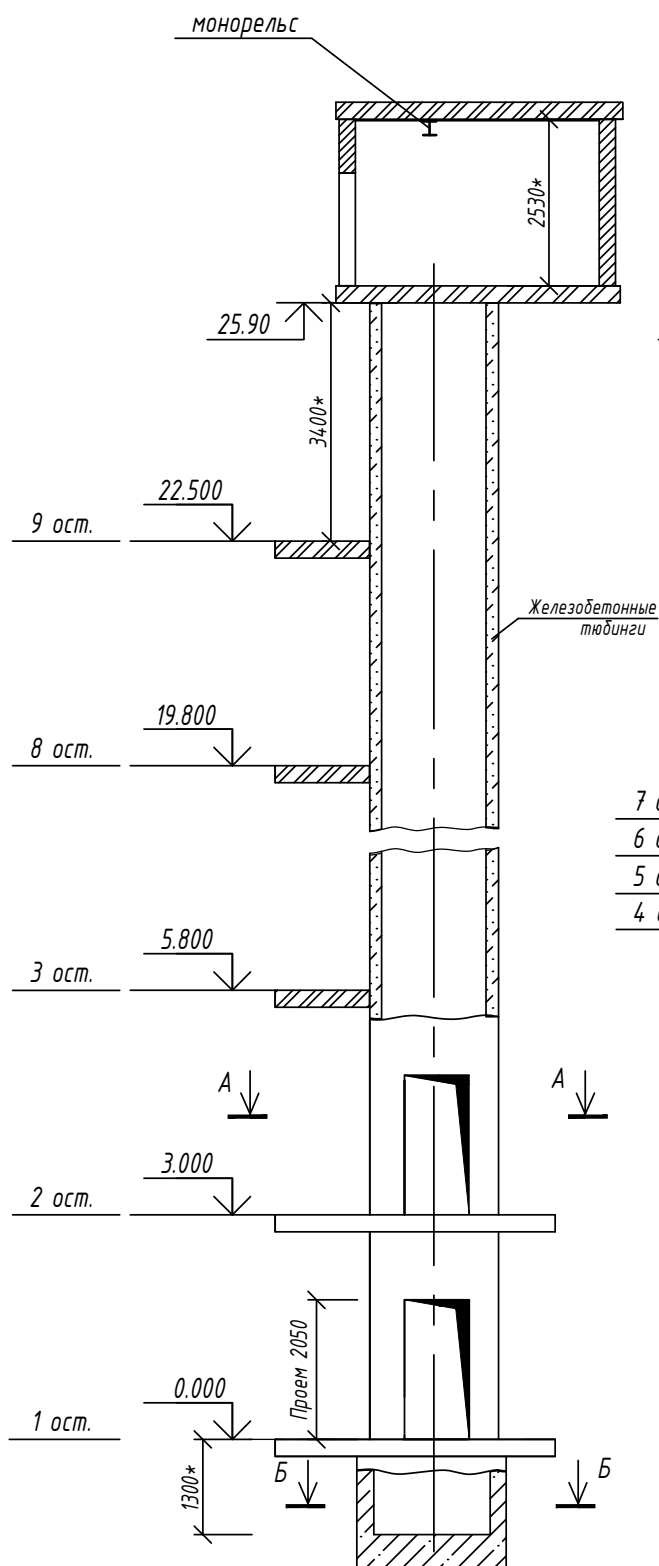
004-26-3 КР1

Лист

6

Фронтальный разрез

Профильный разрез



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

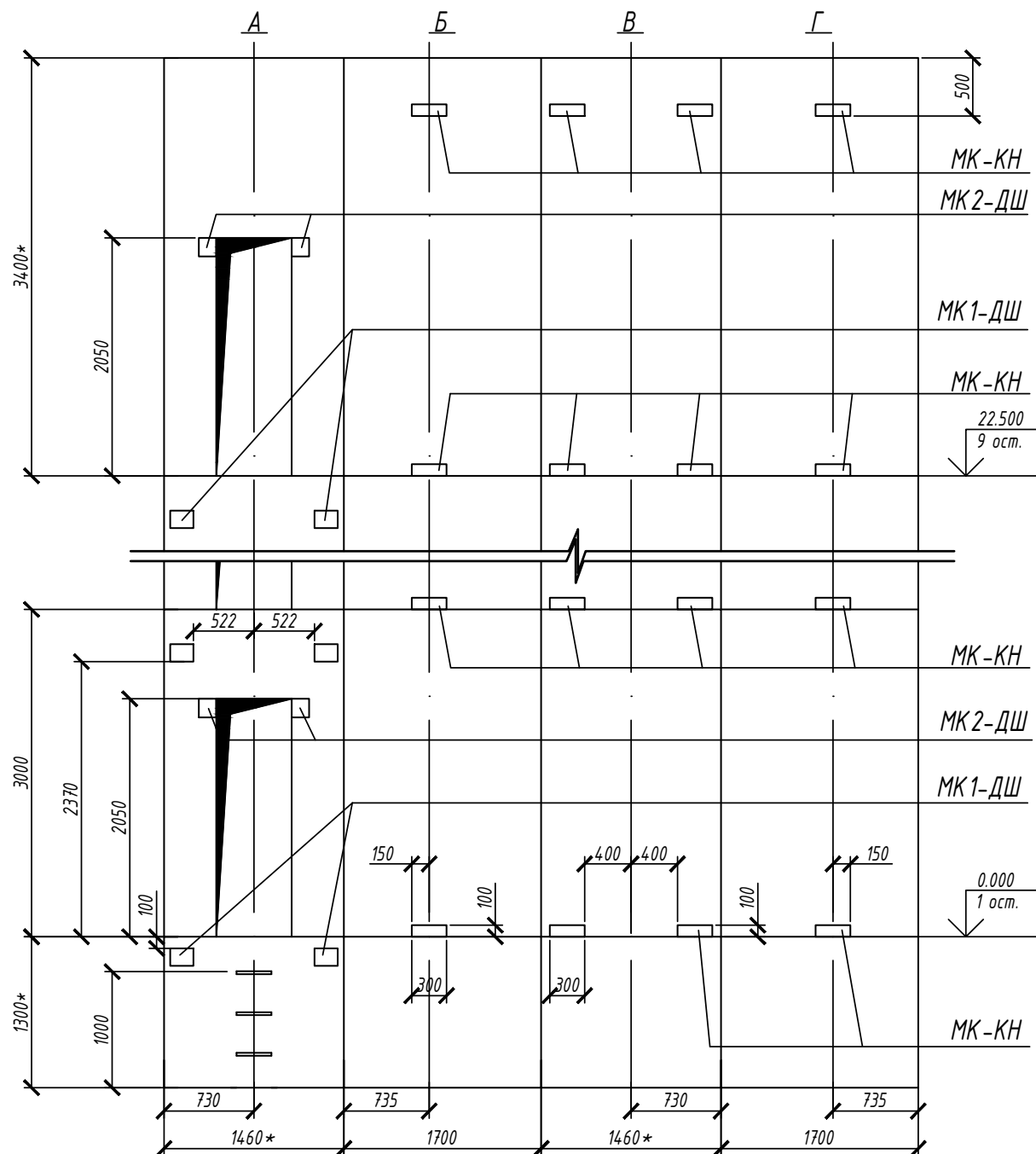
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

004-26-3 КР1

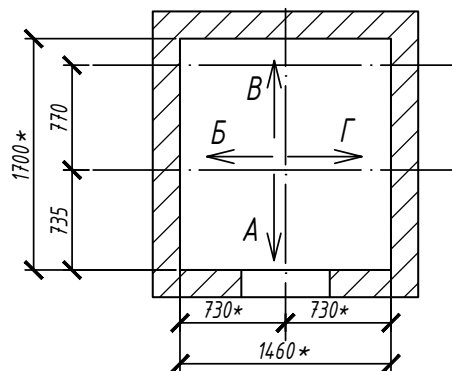
Лист

7

Развертка стен шахты



План шахты



Примечания:

МК-КН - место крепления кронштейна направляющего;
МК1-ДШ - место крепления нижней части портала двери шахты;
МК2-ДШ - место крепления верхней части портала двери шахты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

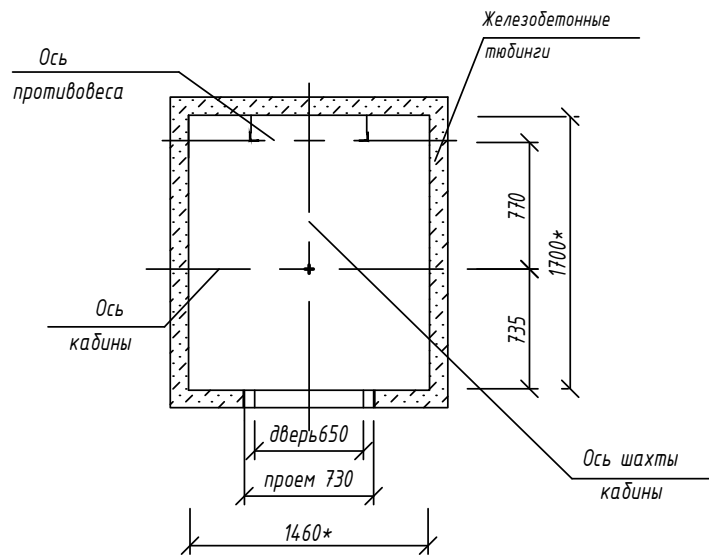
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

004-26-3 КР1

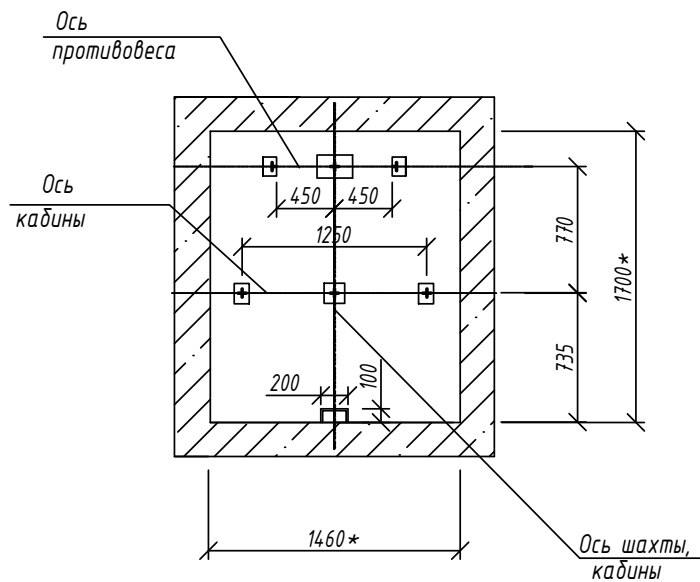
Лист

8

План шахты (А-А)



План прямка шахты (Б-Б)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

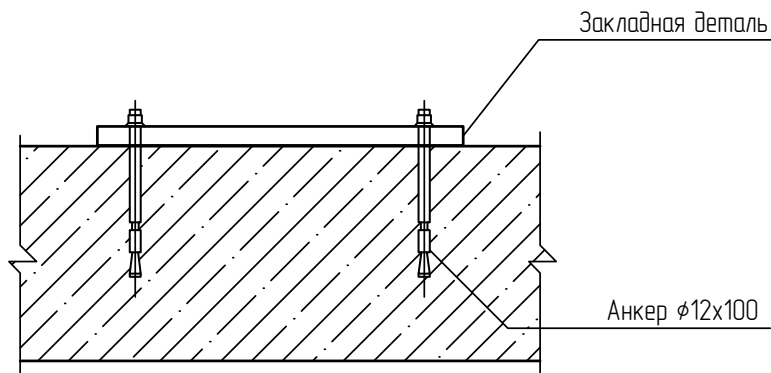
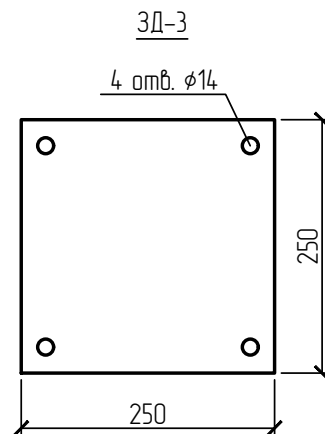
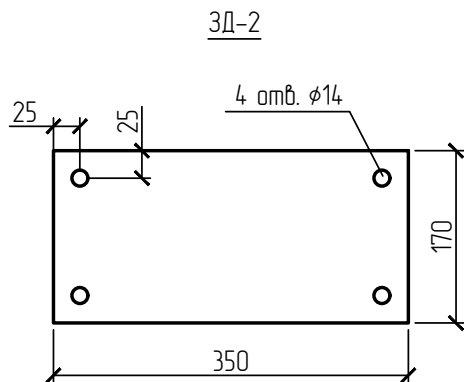
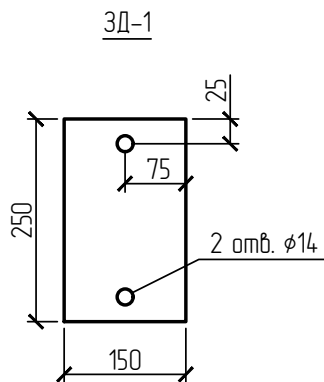
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

004-26-3 КР1

Лист

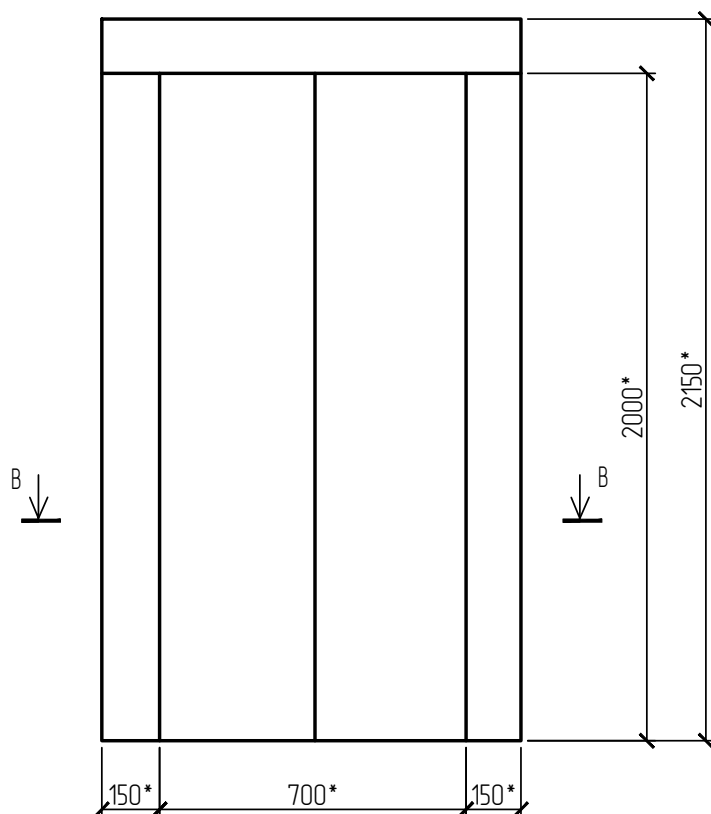
9

Закладные детали

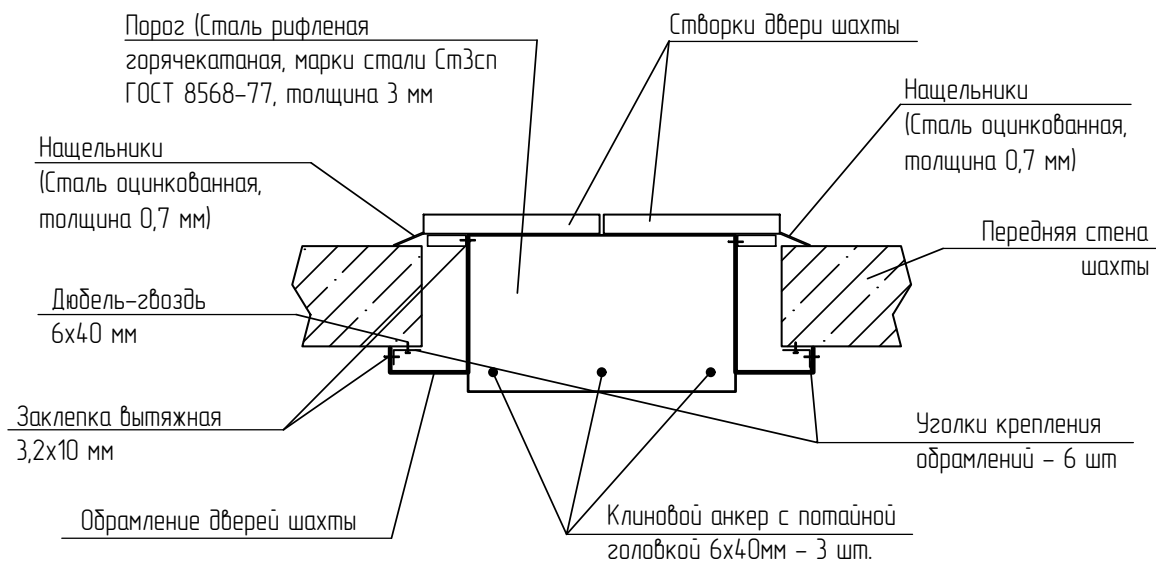


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
									004-26-З КР1				
									РТ, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17, п.3				
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
			ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов		Стадия	Лист	Листов
											П	10	18
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
									Утвердил		Архипов А.А.		
									Закладные детали		ООО «ТАТЛИФТ»		

Обрамления дверей шахты



В-В



Примечания:

* - размеры для справок.

Монтаж дверей шахты, обрاملений и порогов приведен в Разделе 7 "Проект организации строительства".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

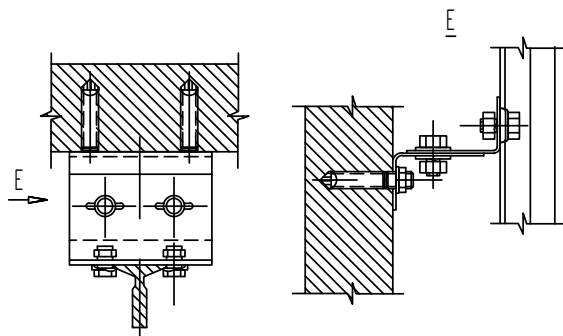
004-26-3 КР1

Лист

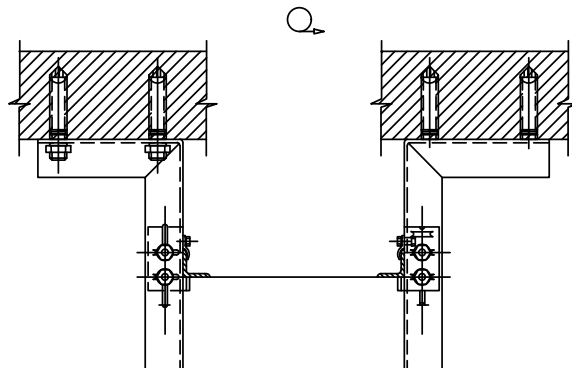
11

Варианты крепления направляющих кабины и противовеса

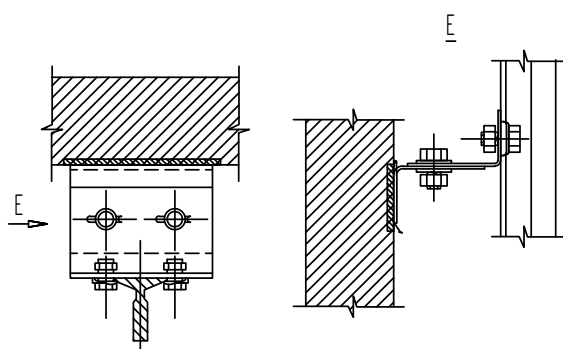
Крепление кронштейнов направляющих кабины



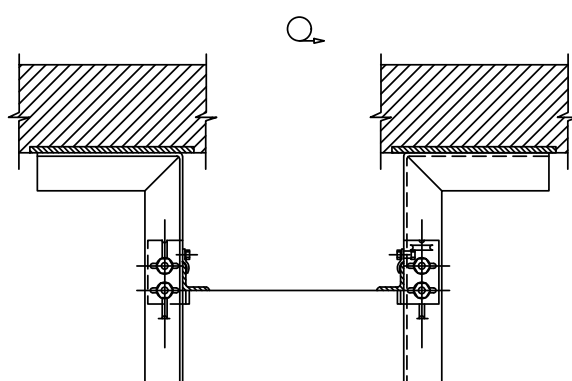
Крепление кронштейнов направляющих противовеса



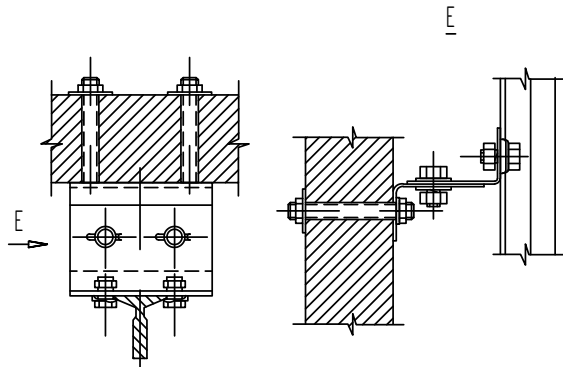
Крепление кронштейнов направляющих кабины на сварку



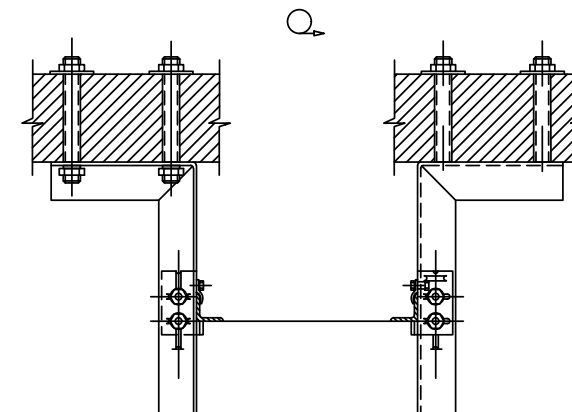
Крепление кронштейнов направляющих противовеса на сварку



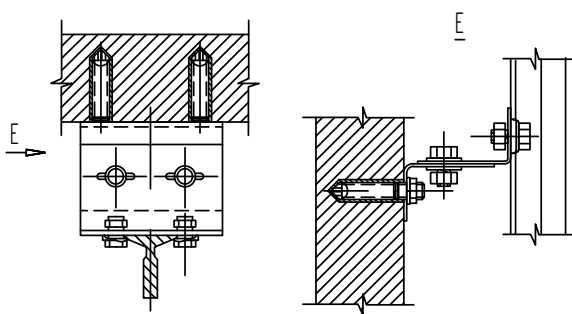
Сквозное крепление кронштейнов направляющих кабины



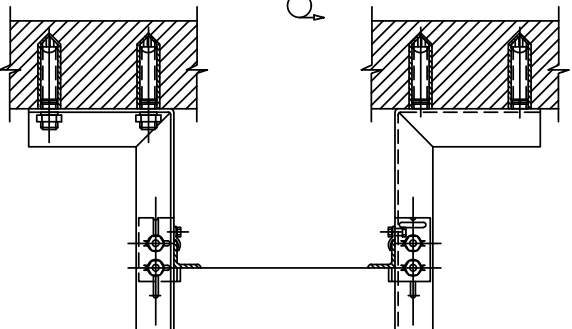
Сквозное крепление кронштейнов направляющих противовеса



Крепление кронштейнов направляющих кабины
на химический анкер



Крепление кронштейнов направляющих противовеса
на химический анкер



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

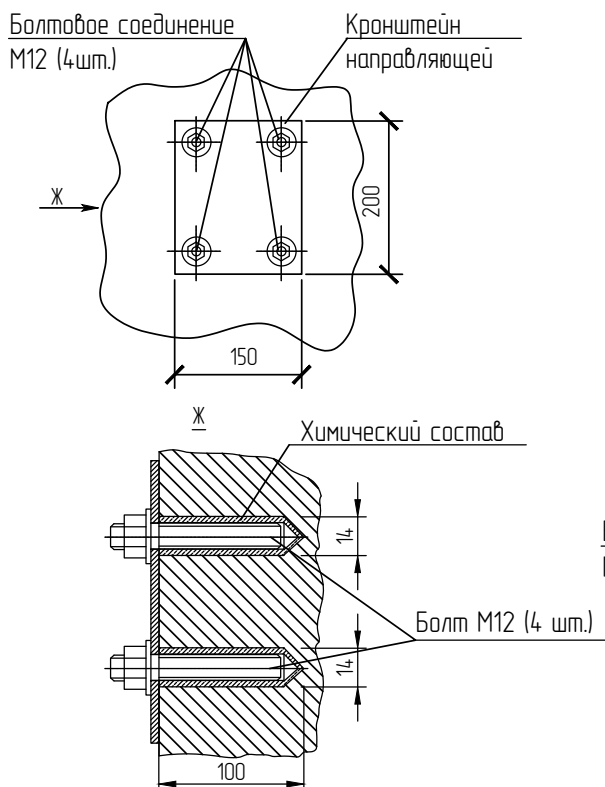
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

004-26-3 КР1

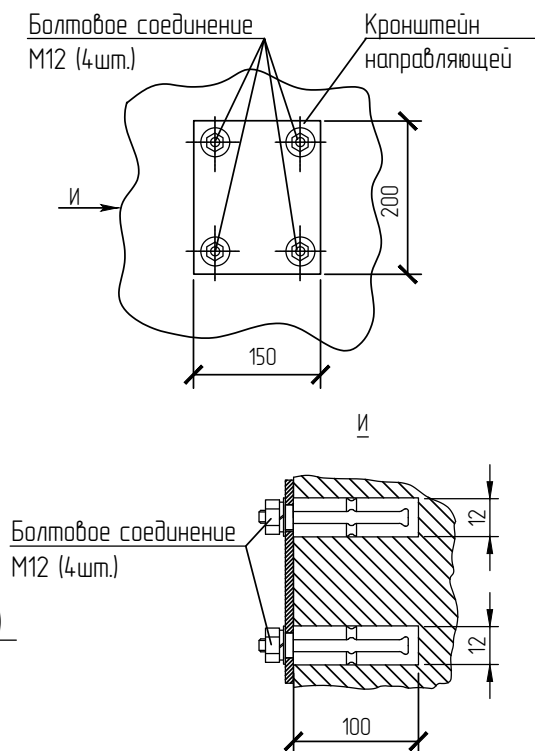
Лист

12

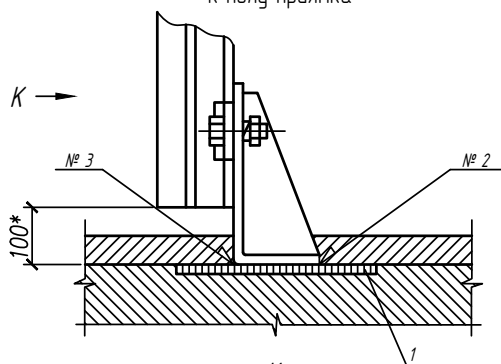
Вариант крепления на стену шахты
"химический состав"



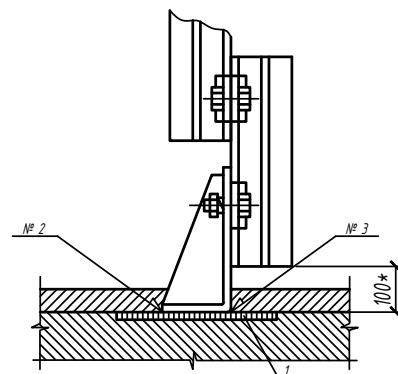
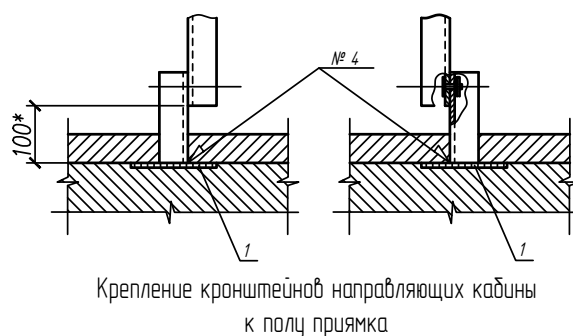
Вариант крепления на стену шахты
"анкер"



Крепление кронштейнов направляющих кабины
к полу прямка



Крепление кронштейнов направляющих противовеса
к полу прямка



Примечание:

1 – существующая закладная деталь, при ее отсутствии установить дополнительно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
И/инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

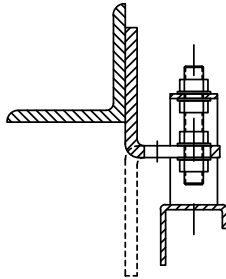
004-26-3 КР1

Лист

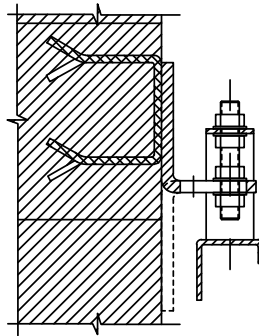
13

Вариант крепления порталов дверей шахты

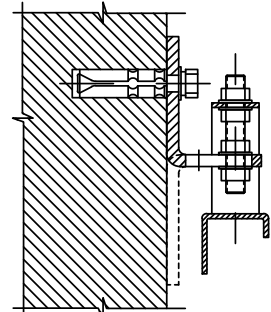
Вариант №1
"Верхняя балка"



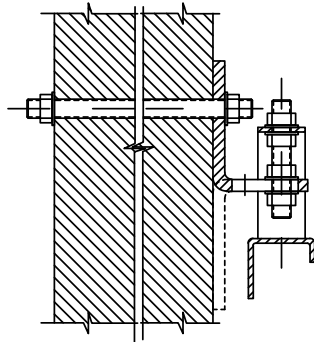
Вариант №2
"Верхняя балка"



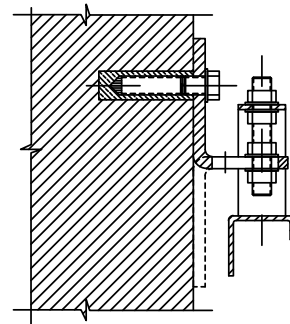
Вариант №3
"Верхняя балка"



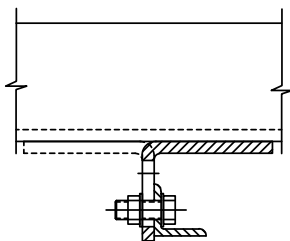
Вариант №4
"Верхняя балка"



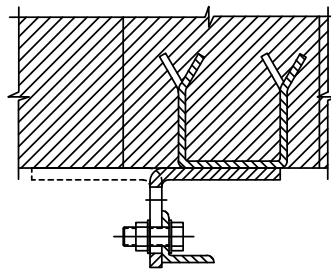
Вариант №5 "Верхняя балка".
Крепление на химический анкер



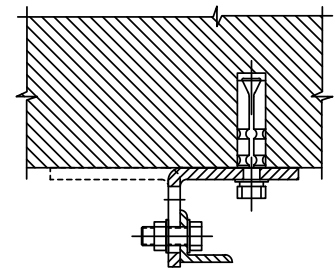
Вариант №1
"Нижняя балка"



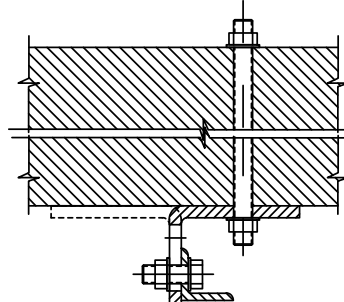
Вариант №2
"Нижняя балка"



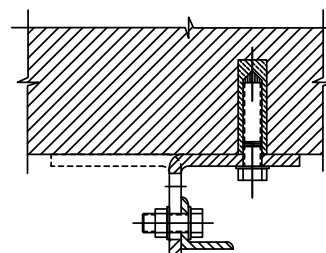
Вариант №3
"Нижняя балка"



Вариант №4
"Нижняя балка"



Вариант №5 "Нижняя балка".
Крепление на химический анкер



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

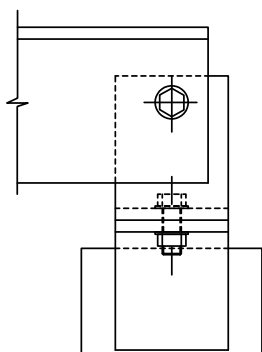
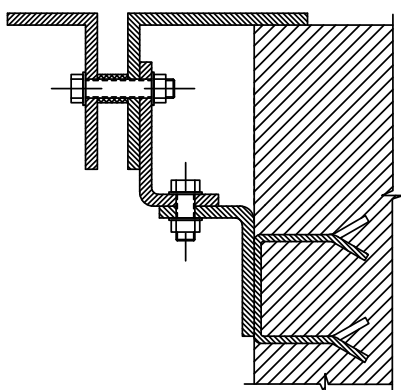
004-26-3 КР1

Лист

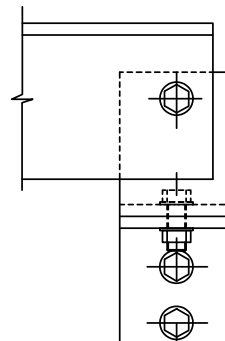
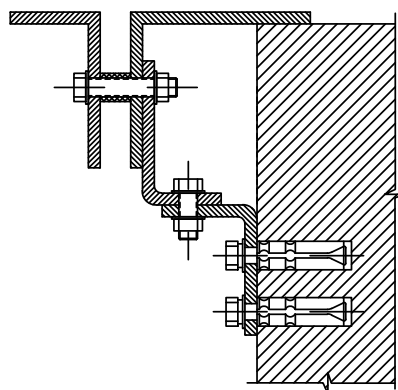
14

Вариант крепления порога дверей шахты

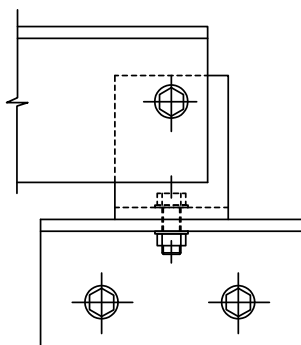
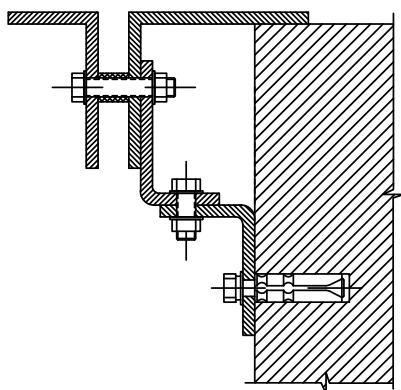
Вариант №1



Вариант №2



Вариант №3



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

004-26-3 КР1

Лист

15

Опросный лист для заказа лифтового оборудования

Параметр	Значение
Адрес установки	РТ, г.Казань, ул.Мавлютова, дом 17, подъезд 3
Назначение здания	Жилой дом
Назначение лифта	Пассажирский
Грузоподъемность, скорость	400 кг, 1,0 м/с
Количество остановок	9
Габариты шахты, мм (ШхГ)	1460х1700 (ж/б тьюбинг)
Тип кабины	Непроходная
Проём дверей, мм	650
Сейсмостойкое исполнение	нет
Расположение машинного помещения	Вверху
Огнестойкость дверей шахты	Е 30
Исполнение	Вандализозащищенное
Высота подъёма, м	22,50
Тип дверей	Автоматические
Ледёдка	проект, правая
Отделка дверей	Т/КП
Комплектация	Полная
Доступность для МГН	Поручень
Система управления	Одиночная, собирательная при движении вниз
Расположение противовеса	Задний
Высота верхнего этажа, мм	3400
Глубина прямка, мм	1300
Направляющие	НТ-3А (14 мм) L = 3-3,5 м
Количество лифтов в подъезде	1

					004-26-3 КР1				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
ГИП		Пьячев С.А.			Опросный лист для заказа лифтового оборудования	Лит.	Лист	Листов	
						П		15	18
Утвердил		Архипов А.А.							

Ведомость работ по замене лифтового оборудования

№	Наименование	Ед.	Кол-во
Раздел 1. Поставка оборудования			
1	Лифт пассажирский грузоподъемность 400 кг, скорость движения кабины 1-1,6 м/с, дверной проем 650-800 мм, размер кабины 925х1020-1075 мм (проходная или непроходная), машинное помещение сверху, огнестой	компл	1
Раздел 2. Замена лифтового оборудования			
2	Замена станции управления лифта, количество этажей-9, количество лифтов в подъезде: 1	шт	1
3	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	шт	1
4	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг без доработки рамы пола	кабина	1
5	Установка поручня в кабине	м	0.61
6	Замена металлического каркаса кабины	шт	1
7	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт	1
8	Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт	1
9	Замена рамки кабины подъемных канатов	шт	1
10	Замена противовеса при подвеске: трехканатной	шт	1
11	Замена тягового каната	шт	1
12	Замена ограничителя скорости	шт	1
13	Замена каната ограничителя скорости	шт	1
14	Замена натяжного устройство каната ограничителя скорости	шт	1
15	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная	шт	1
16	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	шт	1
17	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	шт	1
18	Замена подвесного кабеля	кабель	1
19	Установка шунта: точной остановки кабины	шт	9
20	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 МП и шахта	100 м	0.1135
21	Замена направляющих: кабины	м	1
22	Замена направляющих: противовеса	м	1
23	Замена диспетчерской связи и пусконаладочные работы по ней	см. Раздел 5. ИОС.СС л.5	
Раздел 4. общестроительные работы			

					004-26-3 КР2			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП		Пьячев С.А.			Ведомость работ по замене лифтового оборудования			
Утвердил		Архипов А.А.						

№	Наименование	Ед.	Кол-во
24	Установка обрамлений проемов шахтных дверей, при ширине дверного проема: до 800 мм	шт	9
25	Обрамление дверей шахты стальных в порошковой окраске, толщина металла 1,2мм (проем ДШ 650х2000 мм)	компл.	9
26	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (нащельники)	100 м	0.36
27	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.0205
28	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (пороги)	100 м	0.063
29	Лист стальной рифленый горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, толщина 2-6 мм	т	0.0158
30	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением лестница в прямке	т	0.0036
31	Лестница приставная	шт	1
32	Пусконаладочные работы лифта, диспетчеризации	лифт	1

					004-26-3 КР2											
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Конструктивные решения КР2						Лит.	Лист	Листов			
ГИП		Пьячев С.А.									П			17	18	
Утвердил		Архипов А.А.														